

Hirdetmény

A Forrás Takarékszövetkezet által 2012. április 01-jei hatállyal alkalmazott hitel-, kölcsönkamatok és költségek mértékéről

A Forrás Takarékszövetkezetnél alkalmazott referencia kamatlábak:

Lakossági kölcsönök esetén: 3 havi Bubor

Vállalkozói hitelek esetén: 3 havi Bubor

Széchenyi Kártya hitel és Gazdakártya hitel esetén: 1 havi Bubor

Lakossági kölcsönök	Adósminősítés	Ügyleti kamat	Kezelési költség	Referencia THM
		a mindenkori tőketartozás összegére vetítve	a kölcsön összegére vetítve eltérő rendelkezés hiányában	évi% havi törlesztés esetén
Kizárólag jövedelem fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsön Termékkód: 401,404,425,428	A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós	évi 19,5% évi 20,5% évi 21,5%	egyszeri 6%, de minimum 10.000,-Ft, maximum 50.000,-Ft	26,53-29,61
Kizárólag jövedelem fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsön legalább B. osztályú adós esetén, ha a kölcsönigénylés benyújtását megelőző három éven belül a takarékszövetkezetnél felvett kölcsönét határidőben, rendszeresen, határidőben megfizette Termékkód: 402,405,426,429	A. osztályú adós B. osztályú adós	évi 19,5% évi 20,5%	egyszeri 3%, de minimum 10.000,-Ft maximum 50.000,-Ft	23,99-25,36
Kizárólag jövedelem fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsön legalább B. osztályú adós esetén, ha a kölcsönigénylés benyújtását megelőző három éven belül a takarékszövetkezetnél felvett kölcsönét határidőben, rendszeresen, határidőben megfizette és lakossági bankszámlaszerződést kötött, vagy köt és arra munkabérét átutalja: Termékkód: 403,406,427,430	A. osztályú adós B. osztályú adós	évi 18,5% évi 19,5%	egyszeri 3%, de minimum 10.000,-Ft maximum 50.000,-Ft	22,76-24,11
Értékpapír fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsön (éven belül egyösszegű törlesztésű, éven túli kölcsönöknel évi kamatfizetésű) Termékkód: 421, 422	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+ 5 %	egyszeri 1,2%	10,20-10,88
Ingatlanra vonatkozó vételi joggal biztosított, Termékkód: 439,440	Adósminősítéstől függetlenül	évi 14,9%	egyszeri 2,5%	16,48
vagy közjegyzői okiratba foglalt, vagy közjegyző előtt tett tartozás elismerő okirat alapján folyósított lakossági kölcsön havi törlesztéssel Termékkód: 441,442		évi 16,5%	0%	17,92
Óvadéki betéttel biztosított kölcsön Termékkód: 412,437	Adósminősítéstől függetlenül	évi 13,5%		14,38
Termékkód: 419,436 Kizárólag abban az esetben, amennyiben az óvadéki betét is referencia kamatlábhoz kötött		vagy 3 havi Bubor+5%	egyszeri 0,5%	11,02
Gépjárműre vonatkozó vételi joggal biztosított lakossági kölcsön Termékkód: 417,418,450,451	A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós	évi 22% évi 23% évi 27%	egyszeri 8,5%	28,96-35,52

Ingatlanra vonatkozó kizárólag jelzálogjoggal biztosított lakossági kölcsön Termékkód: 44A Termékkód: 44B, 44C	Adósminősítéstől függetlenül	évi 14,9% 3 havi Bubor+ 8%	egyszeri 3,5% egyszeri 3,5%	16,63 15
Építési célú, nem támogatott kölcsönök kamata, valamint kezelési költsége a tárgyév december 31-én fennálló tőketartozás alapulvételével Termékkód: 602,604,606,608	Adósminősítéstől függetlenül	évi 12%	tárgyév december 31-én fennálló tőketartozás alapján évi 3%	15,93
Építési célú, vételi joggal biztosított, nem támogatott kölcsönök kamata, valamint kezelési költsége Termékkód:601,603,605,607	Adósminősítéstől függetlenül	évi 14,9%	0%	16,07
Hőszigetelés korszerűsítésére igényelt lakásfelújítási célú kölcsön: termékkód: 610 ha adós lakossági bankszámlaszerződést kötött, vagy köt és arra munkabérét átutalja Termékkód: 609	Adósminősítéstől függetlenül	évi 14,5% évi 13,5%	egyszeri 3,5% egyszeri 2,5%	17,52 15,86
Salétromos házak szigetelési kölcsön (BHI) Termékkód: 613,614	Adósminősítéstől függetlenül	évi 19%	mindenkori tőketartozás alapján évi 3%	24,45
Hajófinanszírozási kölcsön Termékkód: 435		évi 19%	egyszeri 2%	21,84
Lakossági bankszámlához nyújtott hitelkeret Termékkód: 444	A.osztályú adós B.osztályú adós C.osztályú adós	évi 18% évi 20% évi 22%	0% 0% 0%	19,61 21,99 24,42
Dolgozói bankszámlához nyújtott hitelkeret Termékkód:445	Adósminősítéstől függetlenül	évi 15%	0%	16,11
Lakossági bankszámlához nyújtott hitelkeret értékpapír fedezettel Termékkód: 447	adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+5,1%	0%	11,15
Alkalmazotti lakossági kölcsön: Termékkód: 41A,43A, 61A, 61B	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+1,5%	0%	7,23
Lakossági kölcsön Önk. Nyugdíjpénztári tagi lekötés mellett Termékkód: 460	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+7%	egyszeri 2%	14,25
Áruvásárlási kölcsön: Termékkód: 301, 302	Adósminősítéstől függetlenül	évi 26%	egyszeri 8%	36,54
éven túli lakossági kölcsön (üdülési jogos) Termékkód: 4ÜJ	Adósminősítéstől függetlenül	évi 16%	egyszeri 3%	19,65
Gyűjtőszámla hitel Termékkód: rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor	0%	6,1
rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően		3 havi Bubor +8%	0%	14,1

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke a kölcsönöknél/hiteleknel nem tükrözi annak kamatkockázatát.

Vállalkozói hitelek	Adósminősítés	Ügyleti kamat a mindenkori tőketartozás összegére vetítve	Kezelési költség a kölcsön összegére vetítve eltérő rendelkezés hiányában
Széchenyi Kártya hitel a MTB Zrt által kiadott szabályzat és hirdetemny alapján Termékkód: 501,502,503 Gazdakártya Hitel a MTB Zrt által kiadott szabályzat és hirdetemny alapján Termékkód: 5GA, 5GD, 5GG, 5GJ,	MTB Zrt hirdetemny alapján	MTB Zrt hirdetemny alapján	MTB Zrt hirdetemny alapján
Vállalkozói hitel magánszemély tulajdonában lévő ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és vételi jog mellett Termékkód: 540,541,542 2008. október 31-ei előtt kötött szerződések esetén	A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adós Adósminősítéstől függetlenül	évi 13,5% évi 14,5% évi 15,5% évi 16,5% évi 14,5%	egyszeri 1,2%
Óvadéki betéttel biztosított hitel esetén Termékkód: 504,505,506,534,535,536,538,539	Adósminősítéstől függetlenül	évi 13,5%	egyszeri 0,5%
Óvadéki betéttel biztosított hitel esetén Termékkód: 507,508,509, 537 Kizárólag abban az esetben , amennyiben az óvadéki betét is referencia kamathoz kötött	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+5%	egyszeri 0,5%
Értékpapír fedezet mellett Termékkód: 507,508,509,537	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+5%	egyszeri 1,2%
Bankgarancia vállalás esetén Termékkód: 5BA, 5BB, 5BC, 5BD, 5BE, 5BF, 5BG, 5BH	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+6%	Bankgarancia díj: évi 1,5%, de minimum 10.000,-Ft
Folyószámlahitel Kamat Rendelkezésre tartási jutalék Termékkód: 573,575,577,582,583, 57C	adósminősítéstől függetlenül	évi 15,3% évi 2,5%	egyszeri 1,5%
Folyószámla hitel Kamat Rendelkezésre tartási jutalék Termékkód: 57A, 57D, 596, 59A,59B	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+7,5% évi 2,5%	egyszeri 1,5%
Területalapú támogatás előfinanszírozása vonatkozó hitel Termékkód: 5TA, 5TB, 5TC	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+ 7%	egyszeri 1,5%
Gépjármű fedezet elfogadása esetén Termékkód: 549,550,551	A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adó	évi 15% évi 16% évi 17% évi 18%	egyszeri 1,8%
Vízijármű fedezet elfogadása esetén Termékkód: 543,544,545	A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adó	évi 14,5% évi 15,5% évi 16,5% évi 17,5%	egyszeri 2,2%

<p>Vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és vételi jog esetén Termékkód: 513, 515, 546,547,548</p> <p>Közjegyzői okirat esetén: Termékkód: 528,529, 530</p> <p>Termékkód: 5AA, 5AB, 5AC</p>	<p>A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adó</p> <p>vagy</p> <p>A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adós</p>	<p>évi 14% évi 15% évi 16% évi 17%</p> <p>3 havi Bubor+6,8% 3 havi Bubor+7,8% 3 havi Bubor+8,8% 3 havi Bubor+9,8%</p>	<p>egyszeri 1,3%</p> <p>egyszeri 1,3%</p>
<p>Project, beruházási hitelek esetén: Termékkód: 563, 564, 565</p>	<p>Adóminősítéstől függetlenül</p>	<p>3 havi Bubor+8%</p>	<p>egyszeri 1,2%</p>
<p>Egyéb fedezet mellett nyújtott hitel Termékkód: 522,523,524,555,556,560</p> <p>Termékkód: 527, 52A, 52B,</p>	<p>A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adós</p> <p>vagy</p> <p>A. osztályú adós B. osztályú adós C. osztályú adós D. osztályú adós</p>	<p>évi 15% évi 16% évi 17% évi 18%</p> <p>3 havi Bubor+7,8% 3 havi Bubor+8,8% 3 havi Bubor+9,8% 3 havi Bubor+10,8%</p>	<p>egyszeri 1,5%</p> <p>egyszeri 1,5%</p>

Kölcsön- és hitelszerződésekkel kapcsolatos díjak	Fizetendő díj alapja/ Rendszeressége	Mértéke/ összege
1/Postai készpénzátutalási megbízás kölcsönök törlesztéséhez	Darabonként	200,-Ft
2/Felszólítási díj	Alkalmanként és személyenként	1000,-Ft
3/Felmondási díj személyenként	Személyenként	5000,-Ft
4/Prolongáció, halasztás, átütemezés engedélyezésének díja*	Az érintett összeg egyszeri 1%-a, de	minimum 1.000,-Ft
5/Jelzálogjog bejegyzésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	15.500,-Ft
5.a/Vételi jog bejegyzésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
6/Jelzálogjog törlésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
6.a/Vételi jog törlésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
7./ IM Céginformációs Szolgáltatótól cégkivonat, cégmásolat, cégbizonyítvány beszerzési díja	Alkalmanként	2.000 Ft
8./ IM Céginformációs Szolgáltatótól mérleg beszerzésének díja	Alkalmanként	1.200 Ft
9./ IM Céginformációs Szolgáltatótól kiegészítő melléklet díja	Alkalmanként	1.000 Ft
10./Építési kölcsön elbírálásának szakértői díja	Szakértő által alkalmanként kiszámlázott összeg	20.000.-Ft-300.000.-Ft
11./ Lakossági hitelek központi hitelinformációs rendszerbe történő felvitele, lezárása	Jelentésenként / szerződésenként	2.000 Ft
12./ Lakossági ügyfeleknek küldött értesítés a központi hitelinformációs rendszer adatbázisába történő felvitelről	Alkalmanként és személyenként	500 Ft
13./ Nem szerződészerűen teljesített vállalkozói hitelszerződések központi hitelinformációs rendszer adatbázisába történő jelentése	Jelentésenként / szerződésenként	2.000 Ft
14./ Központi hitelinformációs rendszer lakossági / vállalkozói ügyféltudakozvány díja	Személyenként	4.000 Ft
15./ Szerződésmódosítás díja	Fennálló tőketartozás vagy a szerződésmódosítással érintett összeg szerződésmódosításonként	1 %-a, de max.100.000,-Ft
16. Tulajdoni lap lekérés díja	Lekérésenként	4.400,- Ft
17./ Hiteltörténeti igazolás	Igazolásonként	2.000 Ft
18./ Évenkénti felülvizsgálat díja	Értékbecslő által évenként felszámított költség	20.000.Ft-100.000.-Ft
19./ Archív dokumentációkról másolat készítése ügyfél kérésére		300,-Ft/oldal, de min.1.000,-Ft

Egyéb harmadik személy által nyújtott szolgáltatások díja	
1./ Közjegyzői eljárás díja	Közjegyzői díjtáblázat szerint
2./ Ügyvédi munkadíj	Megállapodás szerint
3./ Tárgyi fedezet értékbecslése	Megállapodás szerint

A 2010.03.01-je előtt kötött kölcsön és hitelszerződések kamat és költség mértékére a 2010.01.01-jei hatállyal érvényben lévő hirdetés az irányadó.

*Lakáscélú jelzáloghiteleknél 5 éven belül az első prolongáció díjmentes.

|